**1. Identifikační údaje**

* 1. Údaje o stavbě

**Projektová dokumentace ke stavbě rekonstrukce pokojů  - Domova seniorů - Kytín**

Registrované ident. Č. MPSV 013D313004501

SOD S-3577/SOC/2022 z  28.6. 2022

1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Pověřený správce nemovitosti:  **Domov Seniorů – Kytín**

zastoupený ředitelem : Ing. Petr Kordule

tel: 313 363 900

email : [kordule@ddkytín.cz](mailto:kordule@ddkytín.cz)

1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Obsah obrázku text

Popis byl vytvořen automaticky

IČO: 271 00 669 DIČ: CZ27100669 tel: +420 603 431 331

e-mail : [info@ramprojekt.cz](mailto:info@ramprojekt.cz)

[**www.ramprojekt.cz**](http://www.ramprojekt.cz)

Vedoucí projektu**:Ing. Zora Havlíková** tel: 603 431 331

email : [havlikova@ramprojekt.cz](mailto:havlikova@ramprojekt.cz)

je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor pozemní stavby pod číslem 0000174

Spolupráce : **MgA. Adam Havlík** tel:60443696

email: [a.havlik@ramprojekt.cz](mailto:a.havlik@ramprojekt.cz)

**MgA. Michael Havlík** tel:603748 130

email: [m.havlik@ramprojekt.cz](mailto:m.havlik@ramprojekt.cz)

Výkaz výměr, kontrolní rozpočet:  **Ing. Josef Němeček**  tel: 777 114 196

email: [josnemecek@centrum.cz](mailto:josnemecek@centrum.cz)

Předmětem projektové dokumentace jsou udržovací práce ve stávajícím objektu, který je využit jako domov seniorů. Veškeré práce budou probíhat za plného provozu ve všech třech podlažích ( přízemí, patro a podkroví( 3NP)) obou stávajících objektů zařízení.

Nově bude upraveno **43 pokojů**, včetně hygienických zázemí.

Stávajících rozvodů inženýrských sítí se rekonstrukce nedotýká.

Okna a dveře v pokojích zůstávají stávající.

Do nosných konstrukcí se nijak nezasahuje.

**2. Umístění objektu a stavebně - technické řešení domova pro seniory:**

****

*Pohled na vstupní část do Domova pro seniory.*

Dům pro seniory se nachází v intravilánu obce Kytín. Jedná se o dva vzájemně propojené objekty. Objekty jsou dvoupodlažní s využitým podkrovím ( 3NP), kryté valbovou střechou s taškovou krytinou. Pláště objektů již kompletně prošly rekonstrukcí.

Předmětné práce se týkají pouze rekonstrukce pokojů.

**3.Skladba rekonstruovaných pokojů :**

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce jednotlivých pokojů bude probíhat za plného provozu bude nezbytné plně respektovat etapizaci stanovenou ředitelem Domova seniorů. Hlučné práce musí být omezeny na minimum . Je nezbytné respektovat pokyny a nařízení platné v domově.

Rekonstrukce pokojů proběhnou ve všech 3NP v obou objektech objektu.

Část pokojů již prošla rekonstrukcí.

Jednotlivé pokoje budou rekonstruovány ve stejném stylu.

V 1NP jsou umístěné dvoulůžkové pokoje pouze s umyvadly se společnou koupelnou a  WC ( muži, ženy).

Ve 2NP jsou jednolůžkové pokoje s koupelnami

Ve 3NP ( podkroví) jsou dvoulůžkové pokoje s předsíní a koupelnou.

Stávajících rozvodů inženýrských sítí se rekonstrukce nedotýká. Okna a dveře v pokojích zůstávají stávající.

Projektová dokumentace řeší zcela samostatně jednotlivé vybrané pokoje na podlaží.

**4. Soupis řešených pokojů:**

**Hlavní budova:**

**1NP** - 1 x POKOJ JEDNOLŮŽKOVÝ S KOUPELNOU A WC

**2NP** - 2 x POKOJ JEDNOLŮŽKOVÝ S KOUPELNOU A WC

4 x POKOJ DVOULŮŽKOVÝ S VLASTNÍ KOUPELNOU A WC

**Vedlejší budova:**

**1NP** - 10 x POKOJ DVOULŮŽKOVÝ BEZ KOUPELNY A WC

2 x POKOJ DVOULŮŽKOVÝ SE SPOLEČNOU KOUPELNOU A WC

HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ POKOJŮ (4X SPRCHA, VANA, 4 X WC)

**2NP** - 12 x POKOJ JEDNOLŮŽKOVÝ S VLASTNÍ KOUPELNOU A WC

2 x POKOJ DVOULŮŽKOVÝ S VLASTNÍ KOUPELNOU A WC

**3NP** - 8 x POKOJ JEDNOLŮŽKOVÝ SE SPOL. KOUPELNOU A WC PRO 2 POKOJE

2 x POKOJ DVOULŮŽKOVÝ S VLASTNÍ KOUPELNOU A WC

Celkem : 43 pokojů

**5. Postup stavebních prací v jednotlivých pokojích:**

V pokojích a chodbách pokojů budou odstraněny stávající povlakové krytiny. Podkladní vrstva bude strojově přebroušena, tak aby byl vytvořen vhodný podklad pro nalepení nových pásů přírodního linolea. Mezi jednotlivými místnostmi budou hliníkové prahové lišty. Nášlapná vrstva bude opatřena systémovým soklíkem do výšky cca 15 cm.

Za postelemi bude proveden ochranný pás obložení (lepený pás PVC výšky 1200 mm, jednotlivé délky dle výkresové dokumentace ) na přestěrkovaný podklad.

V hygienickém zázemí jednotlivých pokojů bude na podkladě požadavků vedení ponechána keramická dlažba i keramický obklad (v.2,2 m). Celý prostor bude přestěrkován a vybroušen tak, aby podklad splňoval požadavky rovinatosti pro nalepení pásů PVC.

Zařizovací předměty, včetně baterií budou opatrně demontovány. Po realizaci nového obložení a podlahových krytin budou zpětně osazeny do původních pozic. Ve stávajících koupelnách je proveden bezvaničkový sprchový systém, který bude nově obložen PVC pásy (viz. Foto). Ve všech rekonstruovaných sprchách budou osazeny nové odtoky.



*Pohled do již zrekonstruované koupelny (předchozí etapa)*



*V místech přechodů budou osazeny prahové hliníkové lišty*

Obsah obrázku patro, zeď, interiér, místnost

Popis byl vytvořen automaticky

*Pohled na lepený pás obkladů za postelí v již zrekonstruovaném pokoji*

V koupelnách bude proveden obklad (lepené PVC) do výšky 2200 mm a v pokojích za umyvadly (umístění je vyznačeno v PD) bude proveden nový obklad ( lepené PVC) do výšky 1200 mm.

**6. Harmonogram stavebních prací :**

Vzhledem k tomu, že rekonstrukce jednotlivých pokojů bude probíhat za plného provozu bude nezbytné plně respektovat etapizaci stanovenou ředitelem Domova seniorů.

Přesný harmonogram prací vzejde po výběru zhotovitele stavby.

1. Ředitel domova určí pokoje ve kterých bude jejich probíhat rekonstrukce s ohledem na

jejich umístění na podlaží. Projektant doporučuje sdružit práce do etap tak, aby nedošlo k výraznému narušení provozu v domově

2.Předmětné prostory budou vyklizeny a předány zhotoviteli. Doba rekonstrukčních prací by měla být co nejkratší.